

Öffentlich Ausschreibung für die Planungsleistung Heizung, Lüftung, Sanitär **Vergabenummer 05/BV/4-2026**

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Neubau und teilweise Umbau eines Sportlerheims zum multifunktionalen
Dorfgemeinschaftshaus im OT Fehrow

2. Ort der Ausführung

Hauptstraße Nr. 7, 03096 Schmogrow-Fehrow/Smogorjow-Prjawoz OT Fehrow/Prjawoz

3. Leistungsbeschreibung

Die Gemeinde Schmogrow-Fehrow/Smogorjow-Prjawoz will den Standort des bestehenden Sportlerheims im Ortsteil Fehrow/Prjawoz zum Zentrum des Dorflebens umnutzen. Ziel ist ein Dorfgemeinschaftshaus mit Anbindung der Freiwilligen Feuerwehr und Jugendclub zu errichten. Hierfür wird der Bestand teilweise saniert bzw. zurückgebaut und durch einen Neubau ersetzt.

Der Feuerwehrranbau ist kein Bestandteil der Planungsleistung!

Weitere Informationen sind den angehängten Plänen zu entnehmen.

Bei Fragen bzw. Abstimmung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich im Amt Burg (Spreewald) an Herrn Domaschewitz in der Bauverwaltung.

4. Leistungsumfang

Planungsleistungen Heizung, Lüftung, Sanitär Leistungsphasen 5 - 9 gem. HOAI

5. Anrechenbare Kosten

Als Nettobaukosten (anrechenbare Kosten) wurden nach DIN 276 folgende Berechnungen erstellt:

Kostengruppe 410: 56.800 €

Kostengruppe 420: 67.000 €

Kostengruppe 430: 18.600 €

Das Bauvorhaben wird der **Honorarzone II** zugeordnet.

Sollte nach Auffassung des Bieters eine andere Honorarzone anzusetzen sein, muss dies inkl. Punktbewertung gem. § 56 HOAI als Anlage begründet werden.

Sofern Umbauzuschläge gem. § 48 Abs. 6 HOAI i. V. mit § 6 Abs. 2 Satz 3 HOAI berücksichtigt werden sollen, ist dies im Angebot deutlich auszuweisen. Eine nachträgliche Anerkennung wird ausgeschlossen.

Sollte der Bieter den Ansatz mitzuverarbeitender Bausubstanz als zusätzlich für nicht erforderlich halten, ist der Wert i. H. v. 0,00 € in der Angebotskalkulation anzukreuzen (Zeile 1). Sollte der Bieter mitzuverarbeitende Bausubstanz als zusätzlich anrechenbare Kosten für erforderlich halten, ist der Wert durch ihn zu kalkulieren (Zeile 2).

Zur Angebotskalkulation sind die beigelegten Formulare zu verwenden.

Eine Vergütung erfolgt auf der Grundlage des beauftragten Honorarangebotes.

6. Leistungszeitraum

04/2026 – 04/2028

Angebotsbedingungen/ -frist:

Das Angebot ist unter Verwendung der anliegenden Formulare zur Angebotskalkulation zu erstellen und in rechtsverbindlicher Form zu unterschreiben. Mit dem Angebot werden im Wesentlichen folgende Unterlagen verlangt:

1. Kurze Bürovorstellung als Präsentation im PDF-Format
2. Nachweis eines abgeschlossenen Referenzobjektes ähnlicher Bezugsgröße
3. Nachweis von Erfahrungen mit Projekten im Biosphärenreservat Spreewald
4. Nachweis der Eintragung in einer Architekten- bzw. Ingenieurkammer
5. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung
6. Entwurf des Ingenieur-/Architektenvertrages

Die Angebotsunterlagen sind **bis zum 04.03.2026 um 10:00 Uhr** elektronisch auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Den Zugang finden Sie auf der Internetseite des [Amtes Burg Spreewald](#).

Zuschlagskriterien:

Der Zuschlag wird nach Wirtschaftlichkeit erteilt, sofern der angebotene Leistungsumfang den Anforderungen der Angebotsbedingungen entsprechen und alle geforderten Unterlagen eingereicht wurden.